Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
13 -02- 2025
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-01/10
UR. BROJ 118-08-4612-25-8

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Ul. Frana Kurelca 3
51000 Rijeka

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj spisa: St-31 /2025-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
OIB: 53056966535
Adresa / sjedište: 10000 Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : FENIKS JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU I MONTAŽU ČELIČNIH KONSTRUKCIJA I CJEVOVODA U PROCESNOJ INDUSTRIJI I BRODOGRADNJI
OIB: 73554394868
Adresa / sjedište: RIJEKA (Grad Rijeka), Soldanac 54

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu br. 22618010012 od 15.02.2022. na iznos 300.000,00 kn (slovima: tristo tisuća kuna) / 39.816,84 EUR (slovima: tridesetdevet tisuća osamstošesnaest eura i osamdesetčetiri centa) (partija 618-55-928590)

Iznos dospjele tražbine: **4.650,79 EUR**

Glavnica:	4.424,17 EUR
Kamate:	93,90 EUR
Troškovi:	132,72 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **zakonska zatezna kamata** (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1.Preslika Ugovora o kreditu broj 22618010012 od 15.02.2022. na iznos 300.000,00 kn (slovima: tristo tisuća kuna) / 39.816,84 EUR slovima: tridesetdevet tisuća osamstošesnaest eura i osamdesetčetiri centa) (partija 618-55-928590)
2.Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos glavnice od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakunainulalipa) / EUR 39.816,84 (tridesetdevet tisuća osamstošesnaest eura i osamdesetčetiri centa), uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 3,20% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,49% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika FENIKS J.D.O.O., OIB: 73554394868, RIJEKA, SOLDANAC 54, koju je potpisao i jamac platac DANKA ZORIĆ, OIB: 93214481771, RIJEKA, SOLDANAC 54 solemnizirana kod Javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, pod poslovnim brojem: OV-3639/2022 dana 17.02.2022.godine.

2.Ugovor o kreditu – dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme br. 22618720002 od 10.06.2022. na iznos do 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna) / 13.272,28 EUR (slovima: trinaesttisućadvjestosedamdesetdva eura i dvadesetosam centi) (partija 1135248027)

Iznos dospjele tražbine: **13.815,88 EUR**

Glavnica: 13.372,28 EUR

Kamate: 310,88 EUR

Troškovi: 132,72 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **zakonska zatezna kamata** (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu – dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme br. 22618720002 od 10.06.2022. na iznos do 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna) / 13.272,28 EUR (slovima: trinaesttisućadvjestosedamdesetdva eura i dvadesetosam centi) (partija 1135248027)
2.Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos glavnice od kn 100.000,00 (slovima: stotisućakunainulalipa)/EUR 13.272,28 (trinaesttisućadvjestosedamdesetdva eura i

dvadesetosam centi) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 5,95% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,49% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika FENIKS J.D.O.O., OIB: 73554394868, RIJEKA, SOLDANAC 54, koju je potpisao i jamac platac DANKA ZORIĆ, OIB: 93214481771, RIJEKA, SOLDANAC 54 solemnizirana kod Javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, pod poslovnim brojem: OV-14035/2022 dana 13.06.2022.godine.

3.Ugovor o kreditu br. 22618020078 od 14.12.2022. na iznos 23.100,00 EUR (slovima: dvadeset tri tisuće sto eura) (partija 618-55-965615)

Iznos dospjele tražbine: **15.263,25 EUR**

Glavnica: 14.630,00 EUR

Kamate: 367,80 EUR

Troškovi: 265,45 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **zakonska zatezna kamata** (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1.Preslika Ugovora o kreditu br. 22618020078 od 14.12.2022. na iznos 23.100,00 EUR (slovima: dvadeset tri tisuće sto eura) (partija 618-55-965615)
2.Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos glavnice od EUR 23.100,00 (dvadesettritisućestoeurainulacenti) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 4,60% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,31% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika FENIKS J.D.O.O., OIB: 73554394868, RIJEKA, SOLDANAC 54, koju je potpisao i jamac platac DANKA ZORIĆ, OIB: 93214481771, RIJEKA, SOLDANAC 54 solemnizirana kod Javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, pod poslovnim brojem: OV-29510/2022 dana 15.12.2022.godine.

4.Ugovor o kreditu br. PA236180105958 od 27.10.2023. na iznos 15.000,00 EUR (slovima: petnaesttisućaeurainulacenta) (partija 618-55-093391)

Iznos dospjele tražbine: **8.831,61 EUR**

Glavnica: 8.500,00 EUR

Kamate: 198,89 EUR

Troškovi: 132,72 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **zakonska zatezna kamata** (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu br. PA236180105958 od 27.10.2023. na iznos 15.000,00 EUR (slovima: petnaesttisućaeurainulacenta) (partija 618-55-093391)
2.Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos glavnice od EUR 15.000,00 (petnaesttisućaeurainulacenta) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 6,45% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 12,00% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika FENIKS J.D.O.O., OIB: 73554394868, RIJEKA, SOLDANAC 54, koju je potpisao i jamac platac DANKA ZORIĆ, OIB: 93214481771, RIJEKA, SOLDANAC 54 solemnizirana kod Javnog bilježnika Martina Sušanj Peršić iz Kastva, pod poslovnim brojem: OV-8847/2023 dana 13.11.2023.godine.

5.Ugovor o kreditu br. PA246180112058 od 16.05.2024. na iznos 14.780,00 EUR (slovima: četrnaesttisućasedamstoosamdeseteurainulacenta) (partija 618-55-133563)

Iznos dospjele tražbine: **12.738,93 EUR**

Glavnica: 12.316,64 EUR

Kamate: 289,57 EUR

Troškovi: 132,72 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **zakonska zatezna kamata** (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1.Preslika Ugovora o kreditu br. PA246180112058 od 16.05.2024. na iznos 14.780,00 EUR (slovima: četrnaesttisućasedamstoosamdeseteurainulacenta) (partija 618-55-133563)
2.Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos glavnice od EUR 14.780,00 (četrnaesttisućasedamstoosamdeset eura) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 6,65% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 12,50% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika FENIKS J.D.O.O., OIB: 73554394868, RIJEKA, SOLDANAC 54, koju je potpisao i jamac platac DANKA ZORIĆ, OIB: 93214481771, RIJEKA, SOLDANAC 54 solemnizirana kod Javnog bilježnika Ines Antić iz Viškova, pod poslovnim brojem: OV-5042/2024 dana 29.05.2024.godine.

6.Ugovor o kreditu br. PA246180113488 od 10.06.2024. na iznos 2.100,00 EUR (slovima: dvijetisućestoeurainulacenta) (partija 618-55-138204)

Iznos dospjele tražbine: **1.985,25 EUR**

Glavnica: 1.808,35 EUR

Kamate: 44,18 EUR

Troškovi: 132,72 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **zakonska zatezna kamata** (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1.Preslika Ugovora o kreditu br. PA246180113488 od 10.06.2024. na iznos 2.100,00 EUR (slovima: dvijetisućestoeurainulacenta) (partija 618-55-138204)
2.Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos glavnice od EUR 2.100,00 (dvijetisućestoeurainulacenta) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 6,70% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 12,50% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika FENIKS J.D.O.O., OIB: 73554394868, RIJEKA, SOLDANAC 54, koju je potpisao i jamac platac DANKA ZORIĆ, OIB: 93214481771, RIJEKA, SOLDANAC 54 solemnizirana kod Javnog bilježnika Ines Antić iz Viškova, pod poslovnim brojem: OV-6020/2024 dana 24.06.2024.godine.

UKUPAN IZNOS DOSPJELE TRAŽBINE (pod točkom 1., 2., 3., 4., 5. i 6.):

Iznos dospjele tražbine ukupno	**57.285,71 EUR**
Glavnica:	**55.051,44 EUR**
Kamate:	**1.305,22 EUR**
Troškovi:	**929,05 EUR**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 10.02.2025.

Potpis vjerovnika

Raiffeisen BANK 1753
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Mirjana Kovačić, po generalnoj punomoći deponiranoj kod Trgovačkog suda u Rijeci broj Su-211/2022

Raiffeisen BANK

UGOVOR O KREDITU
br. 22618010012

što su ga dana 15.02.2022. u Rijeci sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: FENIKS j. d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Soldanac 54, OIB: 73554394868,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta: kunski kredit** (dalje: kredit)

2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva.

3. **Iznos: 300.000,00 kn (slovima: tristo tisuća kuna).**
   Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje**
   1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 10.03.2022., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
   2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
   3. Klijent se prije korištenja kredita obvezuje otvoriti transakcijski račun kod Banke.

5. **Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 36 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 10.04.2022., a posljednji ne kasnije od 10.03.2025.

6. **Visina i obračun kamatne stope**
   1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 3,20% godišnje, fiksna.
   2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
   3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Visina i obračun naknade**
   1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,00% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 500,00;
   2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
   3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
   4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
   5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
   6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
   7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
   8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim

Raiffeisen BANK

Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

1. **Zadužnica**
   - 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 300.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
   - 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Danka Zorić, OIB: 93214481771, u iznosu 300.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
2. **Jamstvo**
   - Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Danka Zorić, Rijeka, Rijeka, Soldanac 54, OIB: 93214481771, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 50% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
   Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
   Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
   Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

11. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 1% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

12. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne stane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Raiffeisen BANK

14. <u>Način potpisivanja i sklapanja ugovora</u>

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____
Ime i prezime: Danka Zorić
Funkcija: član uprave

Banka

Potpis _____
Ime i prezime: _____
Funkcija: Opunomoćenik

Raiffeisen Bank

Raiffeisenbank Austria d.d.
Magazinska cesta 69 • Zagreb • Croatia
Tel 385 1 4566 466 • Fax 385 1 4811 624
www. rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 03.02.2025.

Račun broj: 618-55-928590

Ugovor broj: 22618010012

DUŽNIK: **FENIKS J.D.O.O., OIB: 73554394868,** 51 000 RIJEKA, SOLDANAC 54
SOLIDARNI JAMAC: DANKA ZORIĆ, OIB: 93214481771

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN **29.01.2025**.:

- glavnica	EUR	4.424,17
- redovna kamata	EUR	14,77
- zatezna kamata	EUR	79,13
- troškovi	EUR	132,72
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	**EUR**	**4.650,79**

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine.
Na dan izdavanja izvatka zatezna kamata iznosi 11,15 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva
Raiffeisen BANK 1753
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FENIKS j. d. o. o.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Soldanac 54
OIB: 73554394868

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:[1] kn 300.000,00 (slovima: tristotisućakunainulalipa)----------
uvećanom za:[2] redovnu kamatu po stopi od 3,20% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,----------
te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 7,49% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način----- propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca----- platača.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).----------

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 15.02.2022.

Potpis dužnika:

Janka Žonić

FENIKS j.d.o.o.
RIJEKA, Soldanac 54
OIB: 73554394868

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2]Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Danka Zorić
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Rijeka, Soldanac 54
OIB: 93214481771

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 15.02.2022.

Potpis jamca platca:

Danka Zorić

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:----------
Sjedište/mjesto i adresa: ----------
OIB: ----------

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____
Sjedište/mjesto i adresa:_____
OIB:_____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-3639/2022

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

FENIKS j.d.o.o., OIB 73554394868, Rijeka, SOLDANAC 54, zastupano po članu uprave **DANKA ZORIĆ, OIB 93214481771, RIJEKA, SOLDANAC 54**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114543759 PU PRIMORSKO GORANSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DANKA ZORIĆ, OIB 93214481771, RIJEKA, SOLDANAC 54, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114543759 PU PRIMORSKO- GORANSKA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kn.

Rijeka, 17.02.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Iva Matijević


REPUBLIKA HRVATSKA
5
VELIBOR PANJKOVIĆ - MLINSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Raiffeisen BANK

UGOVOR O KREDITU-DOPUŠTENO PREKORAČENJE NA NEODREĐENO VRIJEME br. 22618720002

što su ga dana **10.06.2022.** u **Rijeci** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: FENIKS j. d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Soldanac 54, OIB: 73554394868,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** kredit–dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme po transakcijskom računu IBAN: **HR6324840081135248027** (dalje: kredit)

2. **Iznos:** do **100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna)**, s time da Banka, u ovisnosti o realiziranom prosjeku mjesečnog priljeva po transakcijskom računu Klijenta kod Banke, sukladno poslovnoj politici Banke, utvrđuje odobreni iznos kredita, raspoloživ za korištenje, i to od ispunjenja uvjeta za korištenje iz Ugovora, pa do max. 7 mjeseci, a poslije za svakih 6 mjeseci, o čemu će Klijent dobivati pravovremene obavijesti.
   Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

3. **Korištenje:** prema Općim uvjetima ugovora o kreditu-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme u poslovanju s poslovnim subjektima.

4. **Otplata kredita:** na pisani poziv Banke, u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisanog poziva Klijentu, a u ostalim slučajevima danom otkaza okvirnog kredita. Poziv za vraćanje cjelokupnog iznosa kredita Banka može uputiti u bilo koje vrijeme, bez potrebe obrazlaganja razloga za vraćanje kredita i bez prava prigovora od strane Klijenta. Poziv za vraćanje kredita upućuje se Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja Ugovora ili na adresu o kojoj je Klijent pisanim putem obavijestio Banku izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjeni poziv proizvodi pravne učinke bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.
   U slučaju smanjenja raspoloživog iznosa kredita na način utvrđen u čl. 2. Ugovora, Klijent je dužan podmiriti razliku između korištenog iznosa kredita i novog raspoloživog iznosa kredita, najkasnije zadnjeg dana kalendarskog polugodišta, koji prethodi kalendarskom polugodištu za koje je utvrđen novi raspoloživi iznos kredita, a o čemu će Klijent dobiti pravovremenu obavijest.

5. **Visina i obračun kamatne stope**
   1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 5,95% godišnje, fiksna.
   2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno. Kamata se naplaćuje za svako kamatno razdoblje terećenjem transakcijskog računa Klijenta, s time da posljednji iznos redovne kamate dospijeva na naplatu o dospijeću glavnice kredita.
   3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

6. **Visina i obračun naknade:**
   1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,00% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 1.000,00;
   2. Naknada za reodobrenje u visini 1,00% godišnje, od odobrenog iznosa kredita na dan obračuna, min. kn 1.000,00;
   3. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
   4. Naknada za rezervaciju, u visini 1,00% godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
   5. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, u visini 1,25%, min. kn 1.000,00;

6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznosi naknada se obračunavaju i naplaćuju terećenjem transakcijskog računa Klijenta.

7. <u>Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita</u>:

1. Mjenica

- 2 bjanko mjenica/e Klijenta ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

2. Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 100.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Danka Zorić, OIB: 93214481771, u iznosu 100.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Danka Zorić, Rijeka, Rijeka, Soldanac 54, OIB: 93214481771, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

8. <u>Financijske i druge obveze</u>

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **75%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
   Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
   Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
   Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

9. <u>Ugovorna kazna</u>: Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1,00%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. <u>Primjena općih akata Banke</u>

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora o kreditu-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme u poslovanju s poslovnim subjektima" od 1.4.2019. (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne stane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Raiffeisen BANK

4. Navedene opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

11. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

12. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____
Ime i prezime: Danka Zorić
Funkcija: član uprave

Banka

Potpis _____
Ime i prezime: MARGARET MILKOVIĆ SUŠANJ
Funkcija: Opunomoćenik

FENIKS j.d.o.o.
RIJEKA, Soldanac 54
OIB: 73554394868

Raiffeisen Bank

Raiffeisenbank Austria d.d.
Magazinska cesta 69 • Zagreb • Croatia
Tel 385 1 4566 466 • Fax 385 1 4811 624
www. rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 03.02.2025.

Račun broj: 1135248027

Ugovor broj: 22618720002

DUŽNIK: **FENIKS J.D.O.O., OIB: 73554394868,** 51 000 RIJEKA, SOLDANAC 54
SOLIDARNI JAMAC: DANKA ZORIĆ, OIB: 93214481771

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN **29.01.2025.**:

- glavnica	EUR	13.372,28
- redovna kamata	EUR	82,01
- zatezna kamata	EUR	228,87
- troškovi	EUR	132,72
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	**EUR**	**13.815,88**

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine.
Na dan izdavanja izvatka zatezna kamata iznosi 11,15 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

Raiffeisen BANK 1753
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FENIKS j. d. o. o.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Soldanac 54
OIB: 73554394868

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:[1] kn 100.000,00 (slovima: stotisućakunainulalipa)----------
uvećanom za:[2] redovnu kamatu po stopi od 5,95% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,----------
te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 7,49% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način----- propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca----- platača.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).----------

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 10.06.2022.

Potpis dužnika:

Jauka Lonić

FENIKS j.d.o.o.
RIJEKA, Soldanac 54
OIB: 73554394868

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2]Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Danka Zorić
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Rijeka, Soldanac 54
OIB: 93214481771

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------
---

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 10.06.2022.

Potpis jamca platca:

Danka Zorić

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:----------
Sjedište/mjesto i adresa: ----------
OIB: ----------

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------
---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____
Sjedište/mjesto i adresa:_____
OIB:_____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------
---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-14035/2022

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

FENIKS j. d. o. o., MBS 040374719, OIB 73554394868, Rijeka, SOLDANAC 54, zastupano po članu uprave **DANKA ZORIĆ, OIB 93214481771, RIJEKA, SOLDANAC 54**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114543759 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DANKA ZORIĆ, OIB 93214481771, RIJEKA, SOLDANAC 54, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114543759 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

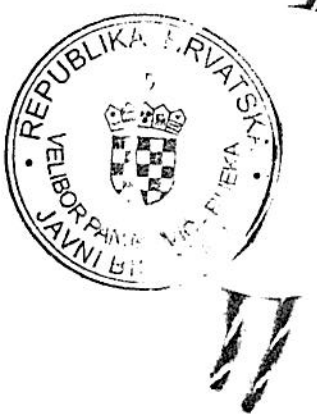
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Rijeka, 13.06.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Iva Matijević



Raiffeisen BANK

UGOVOR O KREDITU
br. 22618020078

što su ga dana 14.12.2022. u Rijeci sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: FENIKS j. d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Soldanac 54, OIB: 73554394868,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** kunski kredit s valutnom klauzulom (dalje: kredit)

2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva.

3. **Iznos: 23.100,00 EUR (slovima: dvadeset tri tisuće sto eura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja.
   Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje**
   1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.12.2022., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
   2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.

5. **Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 60 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.01.2023., a posljednji ne kasnije od 31.12.2027.

6. **Visina i obračun kamatne stope**
   1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 4,60% godišnje, fiksna.
   2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
   3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Visina i obračun naknade**
   1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,25% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 500,00;
   2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
   3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
   4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
   5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
   6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
   7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
   8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. **Tečaj kredita:** Klijent plaća glavnicu kredita, redovnu kamatu i naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeća.

Raiffeisen BANK

9. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

10. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**

1. **Zadužnica**
   - 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 23.100,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
   - 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Danka Zorić, OIB: 93214481771, u iznosu 23.100,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
2. **Jamstvo**
   - Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Danka Zorić, Rijeka, Rijeka, Soldanac 54, OIB: 93214481771, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

11. **Financijske i druge obveze**

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
   Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
   Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
   Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

12. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1,00%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

13. **Primjena općih akata Banke**

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne stane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

14. **Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Raiffeisen BANK

15. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____
Ime i prezime: Danka Zorić
Funkcija: član uprave

Banka

Potpis _____
Ime i prezime: MARGARET MILKOVIĆ SUŠANJ
Funkcija: Opunomoćenik

Raiffeisen Bank

Raiffeisenbank Austria d.d.
Magazinska cesta 69 • Zagreb • Croatia
Tel 385 1 4566 466 • Fax 385 1 4811 624
www. rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 03.02.2025.

Račun broj: 618-55-965615

Ugovor broj: 22618020078

DUŽNIK: **FENIKS J.D.O.O., OIB: 73554394868,** 51 000 RIJEKA, SOLDANAC 54
SOLIDARNI JAMAC: DANKA ZORIĆ, OIB: 93214481771

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN **29.01.2025**.:

- glavnica	EUR	14.630,00
- redovna kamata	EUR	133,55
- zatezna kamata	EUR	234,25
- troškovi	EUR	265,45
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	**EUR**	**15.263,25**

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine.
Na dan izdavanja izvatka zatezna kamata iznosi 11,15 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

Raiffeisen BANK 1753
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FENIKS j. d. o. o.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Soldanac 54
OIB: 73554394868

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:[1] EUR 23.100,00 (dvadesettritisućestoeurainulacenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan dospijeća----------
uvećanom za:[2] redovnu kamatu po stopi od 4,60% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,----------
te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 7,31% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).----------

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 14.12.2022.

Potpis dužnika:

Ivanka Zonić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2]Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Danka Zorić
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Rijeka, Soldanac 54
OIB: 93214481771

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 14.12.2022.

Potpis jamca platca:

Danka Zorić

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____
Sjedište/mjesto i adresa:_____
OIB:_____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____
Sjedište/mjesto i adresa:_____
OIB:_____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-29510/2022

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

FENIKS j. d. o. o., MBS 040374719, OIB 73554394868, Rijeka, SOLDANAC 54, zastupano po članu uprave **DANKA ZORIĆ, OIB 93214481771, RIJEKA, SOLDANAC 54**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114543759 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DANKA ZORIĆ, OIB 93214481771, RIJEKA, SOLDANAC 54, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114543759 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kn.

Rijeka, 15.12.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nataša Vidas-Butorac



Raiffeisen BANK

UGOVOR O KREDITU
br. PA236180105958

što su ga u **Zagrebu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,

Klijent: FENIKS j. d. o. o., Soldanac 54, Rijeka, OIB: 73554394868, Solidarni jamac: DANKA ZORIĆ, SOLDANAC 54, RIJEKA, OIB: 93214481771

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta: eurski kredit** (dalje: kredit)

2. **Namjena**: Kredit se koristi za financiranje obrtnih sredstava.

3. **Iznos**
   1. **15.000,00 EUR(slovima:petnaesttisućaeurainulacenta)**
   2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje**
   1. Odjednom, najkasnije do **26.11.2023**, pod uvjetom da su ispunjeni svi uvjeti iz Ugovora.
   2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.

5. **Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u **30** jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku od 1 mjeseca od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od **26.12.2023**, a posljednji ne kasnije od **26.05.2026.**
   Solidarni jamac solidarno, bezuvjetno i neopozivo jamči Banci da će na prvi poziv Banke namiriti bilo koji iznos dospjelog i nepodmirenog duga po ovom i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, koji se uvećava za pripadajuće kamate (redovne i zatezne), naknade, ugovornu kaznu i druge troškove ukoliko Klijent ne podmiri bilo koju dospjelu obvezu iz Ugovora i eventualnih daljnjih dodataka istom Ugovoru.
   Solidarni jamac ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine po Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, Banka može naplatiti prijebojem sredstava Solidarnog jamca na svim njegovim računima otvorenim kod Banke, bez posebne njegove suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Solidarnom jamcu.

6. **Visina i obračun kamatne stope**

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je **6,45 %** godišnje, fiksna.

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu

2. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini **0,25%** od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR **60,00**;
2. Naknada za prijevremenu otplatu u visini **0,50** % od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR **199,08,** jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
3. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 13,27, po svakoj opomeni;
4. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 66,36, jednokratno, po izdanom dokumentu.
5. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.
6. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu

8. Izravno terećenje: Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena nakon korištenja kredita

9.1. Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu **EUR 15.000,00**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona. Klijent se obvezuje predmetnu zadužnicu dostaviti u roku od 7 radnih dana od dana korištenja.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca u iznosu **EUR 15.000,00**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše i solemnizira zadužnicu Klijenta u svojstvu Jamca-platca. Solidarni jamac se obvezuje predmetnu zadužnicu dostaviti u roku od 7 radnih dana od dana korištenja.

Ukoliko Klijent i/ili Solidarni jamac ne ispuni/e obvezu dostave predmetnih zadužnica u navedenom roku Banka ima pravo otkazati plasman, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja.

Solidarni jamac ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora i eventualnih daljnjih dodataka

istom Ugovoru, podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Solidarni jamac nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Solidarnog jamca, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.
Solidarni jamac je suglasan da je pravo Banke odustati od bilo kojeg instrumenta osiguranja potraživanja po Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, te s tog osnova ne može isticati prigovore Banci, a obveze Solidarnog jamca po ovom Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru ostaju neizmijenjene.

9.2. Zadužnice – na poziv Banke

Klijent i/ili Solidarni jamac se obvezuje/u, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti Banci zadužnicu/e Klijenta i/ili Solidarni jamac u broju i iznosu (valuti) po odluci Banke s pripadajućim sporednim potraživanjima i solemnizirana kod javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, te u roku koji Banka naznači. Banka je ovlaštena uputiti pisani poziv za dostavom dodatnih instrumenata osiguranja sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Klijent i/ili Solidarni jamac se obvezuje/u iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.
Ukoliko Klijent i/ili Solidarni jamac ne ispuni/e obvezu dostave sredstava osiguranja u navedenom roku Banka ima pravo otkazati plasman, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

da će usmjeravati minimalno **20%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora, osim ako bude ugovorena obveza usmjeravanja većeg priljeva po nekom drugom plasmanu onda se primjenjuje ta obveza (usmjeravanje većeg priljeva).
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

11. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,60%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor.

12. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se važeći "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od dana 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne stane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor o kreditu sačinjen u elektroničkom obliku i od strane ugovornih strana potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom koji ima jednak pravni učinak kao vlastoručni potpis. Ovaj ugovor o kreditu predstavlja elektroničku ispravu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su, potpisom ovog ugovora o kreditu kvalificiranim elektroničkim potpisom, suglasne i izričito prihvaćate uporabu i promet ove elektroničke isprave za svoje potrebe kao i za potrebe ovog ugovornog odnosa, što se odnosi i na uporabu ove isprave kao dokaza u eventualnom sudskom i izvansudskom postupku, kao i u eventualnim drugim postupcima pred tijelima javne vlasti te da neće moći odbiti elektroničku ispravu samo zato što je sačinjena, korištena i prometovana u elektroničkom obliku zato što elektronička isprava ima istu pravnu snagu kao i isprava na papiru. Potpisom ugovora ugovorne strane se odriču bilo kakvog prigovora s osnova izrade, valjanosti, čuvanja i pohrane ove isprave.

Ugovorne strane su suglasne da se svaki pojedinačni primjerak ove elektroničke isprave smatra izvornikom, te se može koristiti u svim radnjama i postupcima u kojima se traži uporaba isprava u izvornom obliku.

Ugovor stupa na snagu na datum na koji ga potpiše zadnja ugovorna strana.

Raiffeisen BANK

Klijent

Potpis:

Potpisano od strane: ZORIĆ DANKA
Izdao: Namirial CA Firma Qualificata
Vrijeme potpisivanja: 27-10-2023 08:59:28
IP adresa: 10.239.22.1

Solidarni jamac

Potpis:

Potpisano od strane: ZORIĆ DANKA
Izdao: Namirial CA Firma Qualificata
Vrijeme potpisivanja: 27-10-2023 08:59:28
IP adresa: 10.239.22.1

Banka

Potpis:

Potpisano od strane: BRNIĆ VEDRAN
Vrijeme potpisivanja: 27-10-2023 08:59:45

Raiffeisen Bank

Raiffeisenbank Austria d.d.
Magazinska cesta 69 • Zagreb • Croatia
Tel 385 1 4566 466 • Fax 385 1 4811 624
www. rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 03.02.2025.

Račun broj: 618-55-093391

Ugovor broj: PA236180105958

DUŽNIK: **FENIKS J.D.O.O., OIB: 73554394868,** 51 000 RIJEKA, SOLDANAC 54
SOLIDARNI JAMAC: DANKA ZORIĆ, OIB: 93214481771

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN **29.01.2025.**:

- glavnica	EUR	8.500,00
- redovna kamata	EUR	65,21
- zatezna kamata	EUR	133,68
- troškovi	EUR	132,72
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	**EUR**	**8.831,61**

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine.
Na dan izdavanja izvatka zatezna kamata iznosi 11,15 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

Raiffeisen BANK 1753
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

A 046

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **FENIKS j. d. o. o.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Soldanac 54, Rijeka**
OIB: **73554394868**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:[1] EUR **15.000,00** (petnaesttisućaeurainulacenta)----------
uvećanom za:[2] redovnu kamatu po stopi od **6,45%** godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,----------
te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] **12,00 %** godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Kastav, 13.11.2023

Potpis dužnika:

Ivanka Žonić

FENIKS j.d.o.o.
RIJEKA, Soldanac 54
OIB: 73554394868

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».
[3] Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DANKA ZORIĆ**
Sjedište/mjesto i adresa: **SOLDANAC 54, RIJEKA**
OIB: **93214481771**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:
Kastav, 13.11.2023

Potpis jamca platca:
Danka Zorić

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____
Sjedište/mjesto i adresa:_____
OIB:_____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____
Sjedište/mjesto i adresa:_____
OIB:_____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Martina Sušanj Peršić
Kastav, Trg Matka Laginje 1

Poslovni broj: OV-8847/2023

Ja, javni bilježnik **Martina Sušanj Peršić**, Kastav, Trg Matka Laginje 1, potvrđujem da su stranke:

FENIKS j. d. o. o., MBS 040374719, OIB 73554394868, Rijeka, SOLDANAC 54, zastupano po članu uprave DANKA ZORIĆ, OIB 93214481771, RIJEKA, SOLDANAC 54, rođena 18. ožujka 1994. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114543759 izdanu po PU Primorsko-goranska 23. kolovoza 2019. godine, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao dužnik**,

DANKA ZORIĆ, OIB 93214481771, RIJEKA, SOLDANAC 54, rođena 18. ožujka 1994. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114543759 izdanu po PU Primorsko-goranska 23. kolovoza 2019. godine, **kao jamac platac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 17,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,25 eur te naknada za upis u HRZ u iznosu pod 1,33 eur.

Kastav, 13.11.2023.

Javni bilježnik Martina Sušanj Peršić
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vesna Kovačić





Raiffeisen Bank

UGOVOR O KREDITU
br. PA246180112058

što su ga u **Zagrebu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,

Klijent: FENIKS j. d. o. o., Soldanac 54, Rijeka, OIB: 73554394868, Solidarni jamac: DANKA ZORIĆ, SOLDANAC 54, RIJEKA, OIB: 93214481771

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta: eurski kredit** (dalje: kredit)

2. **Namjena**: Kredit se koristi za financiranje obrtnih sredstava.

3. **Iznos**
   1. **14.780,00 EUR(slovima:četrnaesttisućasedamstoosamdeseteurainulacenta)**
   2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje**
   1. Odjednom, najkasnije do **14.06.2024**, pod uvjetom da su ispunjeni svi uvjeti iz Ugovora.
   2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.

5. **Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u **36** jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku od 1 mjeseca od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od **15.07.2024**, a posljednji ne kasnije od **14.06.2027.**
   Solidarni jamac solidarno, bezuvjetno i neopozivo jamči Banci da će na prvi poziv Banke namiriti bilo koji iznos dospjelog i nepodmirenog duga po ovom i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, koji se uvećava za pripadajuće kamate (redovne i zatezne), naknade, ugovornu kaznu i druge troškove ukoliko Klijent ne podmiri bilo koju dospjelu obvezu iz Ugovora i eventualnih daljnjih dodataka istom Ugovoru.
   Solidarni jamac ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine po Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, Banka može naplatiti prijebojem sredstava Solidarnog jamca na svim njegovim računima otvorenim kod Banke, bez posebne njegove suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Solidarnom jamcu.

6. Visina i obračun kamatne stope

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je **6,65 %** godišnje, fiksna.

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu

2. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini **0,25**% od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR **60,00**;
2. Naknada za prijevremenu otplatu u visini **0,50** % od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR **199,08,** jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
3. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 13,27, po svakoj opomeni;
4. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 66,36, jednokratno, po izdanom dokumentu.
5. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.
6. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu

8. Izravno terećenje: Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena nakon korištenja kredita

9.1. Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu **EUR 14.780,00**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona. Klijent se obvezuje predmetnu zadužnicu dostaviti u roku od 7 radnih dana od dana korištenja.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca u iznosu **EUR 14.780,00**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše i solemnizira zadužnicu Klijenta u svojstvu Jamca-platca. Solidarni jamac se obvezuje predmetnu zadužnicu dostaviti u roku od 7 radnih dana od dana korištenja.

Ukoliko Klijent i/ili Solidarni jamac ne ispuni/e obvezu dostave predmetnih zadužnica u navedenom roku Banka ima pravo otkazati plasman, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja.

Solidarni jamac ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora i eventualnih daljnjih dodataka istom Ugovoru, podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Solidarni jamac nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Solidarnog jamca, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.
Solidarni jamac je suglasan da je pravo Banke odustati od bilo kojeg instrumenta osiguranja potraživanja po Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, te s tog osnova ne može isticati prigovore Banci, a obveze Solidarnog jamca po ovom Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru ostaju neizmijenjene.

9.2. Zadužnice – na poziv Banke

Klijent i/ili Solidarni jamac se obvezuje/u, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti Banci zadužnicu/e Klijenta i/ili Solidarni jamac u broju i iznosu (valuti) po odluci Banke s pripadajućim sporednim potraživanjima i solemnizirana kod javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, te u roku koji Banka naznači. Banka je ovlaštena uputiti pisani poziv za dostavom dodatnih instrumenata osiguranja sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Klijent i/ili Solidarni jamac se obvezuje/u iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.
Ukoliko Klijent i/ili Solidarni jamac ne ispuni/e obvezu dostave sredstava osiguranja u navedenom roku Banka ima pravo otkazati plasman, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

da će usmjeravati minimalno **20%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora, osim ako bude ugovorena obveza usmjeravanja većeg priljeva po nekom drugom plasmanu onda se primjenjuje ta obveza (usmjeravanje većeg priljeva).
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev

preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

11. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,60%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor.

12. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se važeći "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od dana 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne stane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor o kreditu sačinjen u elektroničkom obliku i od strane ugovornih strana potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom koji ima jednak pravni učinak kao vlastoručni potpis. Ovaj ugovor o kreditu predstavlja elektroničku ispravu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su, potpisom ovog ugovora o kreditu kvalificiranim elektroničkim potpisom, suglasne i izričito prihvaćate uporabu i promet ove elektroničke isprave za svoje potrebe kao i za potrebe ovog ugovornog odnosa, što se odnosi i na uporabu ove isprave kao dokaza u eventualnom sudskom i izvansudskom postupku, kao i u eventualnim drugim postupcima pred tijelima javne vlasti te da neće moći odbiti elektroničku ispravu samo zato što je sačinjena, korištena i prometovana u elektroničkom obliku zato što elektronička isprava ima istu pravnu snagu kao i isprava na papiru. Potpisom ugovora ugovorne strane se odriču bilo kakvog prigovora s osnova izrade, valjanosti, čuvanja i pohrane ove isprave.

Ugovorne strane su suglasne da se svaki pojedinačni primjerak ove elektroničke isprave smatra izvornikom, te se može koristiti u svim radnjama i postupcima u kojima se traži uporaba isprava u izvornom obliku.

Raiffeisen Bank

Ugovor stupa na snagu na datum na koji ga potpiše zadnja ugovorna strana.

Klijent

Potpis:

Potpisano od strane: ZORIĆ DANKA
Izdao: Namirial CA Firma Qualificata
Vrijeme potpisivanja: 16-05-2024 09:32:42
IP adresa: 10.239.22.1

Solidarni jamac

Potpis:

Potpisano od strane: ZORIĆ DANKA
Izdao: Namirial CA Firma Qualificata
Vrijeme potpisivanja: 16-05-2024 09:32:42
IP adresa: 10.239.22.1

Banka

Potpis:

Potpisano od strane: BRNIĆ VEDRAN
Vrijeme potpisivanja: 16-05-2024 09:33:12

Raiffeisen Bank

Raiffeisenbank Austria d.d.
Magazinska cesta 69 • Zagreb • Croatia
Tel 385 1 4566 466 • Fax 385 1 4811 624
www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 03.02.2025.

Račun broj: 618-55-133563

Ugovor broj: PA246180112058

DUŽNIK: **FENIKS J.D.O.O., OIB: 73554394868,** 51 000 RIJEKA, SOLDANAC 54
SOLIDARNI JAMAC: DANKA ZORIĆ, OIB: 93214481771

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN **29.01.2025.**:

- glavnica	EUR	12.316,64
- redovna kamata	EUR	95,32
- zatezna kamata	EUR	194,25
- troškovi	EUR	132,72
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	**EUR**	**12.738,93**

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine.
Na dan izdavanja izvatka zatezna kamata iznosi 11,15 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

Raiffeisen BANK 1753
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **FENIKS j. d. o. o.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Rijeka, Soldanac 54**
OIB: **73554394868**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:[1] EUR **14.780,00** (četrnaesttisućasedamstoosamdeseteurainulacenta)----------
uvećanom za:[2] redovnu kamatu po stopi od **6,65%** godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,----------
te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] **12,50 %** godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci, 29.05.2024.

FENIKS j.d.o.o.
RIJEKA, Soldanac 54
OIB: 73554394868

Potpis dužnika:

Jasna Zorić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».
[3] Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DANKA ZORIĆ**
Sjedište/mjesto i adresa: **RIJEKA, SOLDANAC 54**
OIB: **93214481771**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa. u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:
VIŠKOVO, 29.05.2024.

Potpis jamca platca:
Danka Zorić

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____
Sjedište/mjesto i adresa:_____
OIB:_____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____
Sjedište/mjesto i adresa:_____
OIB:_____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ines Antić
Viškovo, Vozišće 5

Poslovni broj: OV-5042/2024

Ja, javni bilježnik **Ines Antić**, Viškovo, Vozišće 5, potvrđujem da su stranke:

FENIKS j. d. o. o., MBS 040374719, OIB 73554394868, Rijeka (Grad Rijeka), SOLDANAC 54, zastupano po članu uprave **DANKA ZORIĆ, OIB 93214481771, RIJEKA, RIJEKA, SOLDANAC 54**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114543759 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DANKA ZORIĆ, OIB 93214481771, RIJEKA, RIJEKA, SOLDANAC 54, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114543759 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 17,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,25 eur.

Viškovo, 29.05.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIŠKOVO
JAVNI BILJEŽNIK INES ANTIĆ

Javni bilježnik
Ines Antić


REPUBLIKA HRVATSKA
VIŠKOVO
JAVNI BILJEŽNIK INES ANTIĆ

Raiffeisen Bank

UGOVOR O KREDITU
br. PA246180113488

što su ga u **Zagrebu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,

Klijent: FENIKS j. d. o. o., Soldanac 54, Rijeka, OIB: 73554394868, Solidarni jamac: DANKA ZORIĆ, SOLDANAC 54, RIJEKA, OIB: 93214481771

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta: eurski kredit** (dalje: kredit)

2. **Namjena**: Kredit se koristi za financiranje obrtnih sredstava.

3. **Iznos**
   1. **2.100,00 EUR(slovima:dvijetisućestoeurainulacenta)**
   2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje**
   1. Odjednom, najkasnije do **09.07.2024**, pod uvjetom da su ispunjeni svi uvjeti iz Ugovora.
   2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.

5. **Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u **36** jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku od 1 mjeseca od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od **10.08.2024**, a posljednji ne kasnije od **09.07.2027.**
   Solidarni jamac solidarno, bezuvjetno i neopozivo jamči Banci da će na prvi poziv Banke namiriti bilo koji iznos dospjelog i nepodmirenog duga po ovom i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, koji se uvećava za pripadajuće kamate (redovne i zatezne), naknade, ugovornu kaznu i druge troškove ukoliko Klijent ne podmiri bilo koju dospjelu obvezu iz Ugovora i eventualnih daljnjih dodataka istom Ugovoru.
   Solidarni jamac ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine po Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, Banka može naplatiti prijebojem sredstava Solidarnog jamca na svim njegovim računima otvorenim kod Banke, bez posebne njegove suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Solidarnom jamcu.

6. **Visina i obračun kamatne stope**

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je **6,70 %** godišnje, fiksna.

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu

2. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini **0,25%** od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR **60,00**;
2. Naknada za prijevremenu otplatu u visini **0,50** % od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR **199,08,** jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
3. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 13,27, po svakoj opomeni;
4. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 66,36, jednokratno, po izdanom dokumentu.
5. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.
6. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu

8. Izravno terećenje: Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena nakon korištenja kredita

9.1. Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu **EUR 2.100,00**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona. Klijent se obvezuje predmetnu zadužnicu dostaviti u roku od 7 radnih dana od dana korištenja.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca u iznosu **EUR 2.100,00**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše i solemnizira zadužnicu Klijenta u svojstvu Jamca-platca. Solidarni jamac se obvezuje predmetnu zadužnicu dostaviti u roku od 7 radnih dana od dana korištenja.

Ukoliko Klijent i/ili Solidarni jamac ne ispuni/e obvezu dostave predmetnih zadužnica u navedenom roku Banka ima pravo otkazati plasman, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja.
Solidarni jamac ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora i eventualnih daljnjih dodataka

istom Ugovoru, podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Solidarni jamac nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Solidarnog jamca, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.
Solidarni jamac je suglasan da je pravo Banke odustati od bilo kojeg instrumenta osiguranja potraživanja po Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, te s tog osnova ne može isticati prigovore Banci, a obveze Solidarnog jamca po ovom Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru ostaju neizmijenjene.

9.2. Zadužnice – na poziv Banke

Klijent i/ili Solidarni jamac se obvezuje/u, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti Banci zadužnicu/e Klijenta i/ili Solidarni jamac u broju i iznosu (valuti) po odluci Banke s pripadajućim sporednim potraživanjima i solemnizirana kod javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, te u roku koji Banka naznači. Banka je ovlaštena uputiti pisani poziv za dostavom dodatnih instrumenata osiguranja sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Klijent i/ili Solidarni jamac se obvezuje/u iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.
Ukoliko Klijent i/ili Solidarni jamac ne ispuni/e obvezu dostave sredstava osiguranja u navedenom roku Banka ima pravo otkazati plasman, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

da će usmjeravati minimalno **20%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora, osim ako bude ugovorena obveza usmjeravanja većeg priljeva po nekom drugom plasmanu onda se primjenjuje ta obveza (usmjeravanje većeg priljeva).
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

11. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,60%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor.

12. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se važeći "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od dana 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne stane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor o kreditu sačinjen u elektroničkom obliku i od strane ugovornih strana potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom koji ima jednak pravni učinak kao vlastoručni potpis. Ovaj ugovor o kreditu predstavlja elektroničku ispravu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su, potpisom ovog ugovora o kreditu kvalificiranim elektroničkim potpisom, suglasne i izričito prihvaćate uporabu i promet ove elektroničke isprave za svoje potrebe kao i za potrebe ovog ugovornog odnosa, što se odnosi i na uporabu ove isprave kao dokaza u eventualnom sudskom i izvansudskom postupku, kao i u eventualnim drugim postupcima pred tijelima javne vlasti te da neće moći odbiti elektroničku ispravu samo zato što je sačinjena, korištena i prometovana u elektroničkom obliku zato što elektronička isprava ima istu pravnu snagu kao i isprava na papiru. Potpisom ugovora ugovorne strane se odriču bilo kakvog prigovora s osnova izrade, valjanosti, čuvanja i pohrane ove isprave.

Ugovorne strane su suglasne da se svaki pojedinačni primjerak ove elektroničke isprave smatra izvornikom, te se može koristiti u svim radnjama i postupcima u kojima se traži uporaba isprava u izvornom obliku.

Ugovor stupa na snagu na datum na koji ga potpiše zadnja ugovorna strana.

Raiffeisen Bank

Klijent

Potpis:

Potpisano od strane: ZORIĆ DANKA
Izdao: Namirial CA Firma Qualificata
Vrijeme potpisivanja: 10-06-2024 14:16:51
IP adresa: 10.239.22.1

Solidarni jamac

Potpis:

Potpisano od strane: ZORIĆ DANKA
Izdao: Namirial CA Firma Qualificata
Vrijeme potpisivanja: 10-06-2024 14:16:51
IP adresa: 10.239.22.1

Banka

Potpis:

Potpisano od strane: BRNIĆ VEDRAN
Vrijeme potpisivanja: 10-06-2024 14:17:02

Raiffeisen Bank

Raiffeisenbank Austria d.d.
Magazinska cesta 69 • Zagreb • Croatia
Tel 385 1 4566 466 • Fax 385 1 4811 624
www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 03.02.2025.

Račun broj: 618-55-138204

Ugovor broj: PA246180113488

DUŽNIK: **FENIKS J.D.O.O., OIB: 73554394868,** 51 000 RIJEKA, SOLDANAC 54
SOLIDARNI JAMAC: DANKA ZORIĆ, OIB: 93214481771

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN **29.01.2025**.:

- glavnica	EUR	1.808,35
- redovna kamata	EUR	13,98
- zatezna kamata	EUR	30,20
- troškovi	EUR	132,72
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	**EUR**	**1.985,25**

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine.
Na dan izdavanja izvatka zatezna kamata iznosi 11,15 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

Raiffeisen BANK 1753
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **FENIKS j. d. o. o.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Rijeka, Soldanac 54**
OIB: **73554394868**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:[1] EUR **2.100,00** (dvijetisućestoeurainulacenta)----------
uvećanom za:[2] redovnu kamatu po stopi od **6,70%** godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,----------
te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] **12,50 %** godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Mjesto i datum izdavanja:

VIŠKOVO, 24.06.2024.

FENIKS j.d.o.o.
RIJEKA, Soldanac 54
OIB: 73554394868

Potpis dužnika:

Janka Žerić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».
[3] Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DANKA ZORIĆ**
Sjedište/mjesto i adresa: **RIJEKA, SOLDANAC 54**
OIB: **93214481771**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja: VIŠKOVO 24.06.2024.

Potpis jamca platca: Danka Zorić

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____
Sjedište/mjesto i adresa:_____
OIB:_____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____
Sjedište/mjesto i adresa:_____
OIB:_____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____ _____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ines Antić
Viškovo, Vozišće 5

Poslovni broj: OV-6020/2024

Ja, javni bilježnik **Ines Antić**, Viškovo, Vozišće 5, potvrđujem da su stranke:

FENIKS j. d. o. o., MBS 040374719, OIB 73554394868, Rijeka (Grad Rijeka), SOLDANAC 54, zastupano po članu uprave **DANKA ZORIĆ, OIB 93214481771, RIJEKA, RIJEKA, SOLDANAC 54**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114543759 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DANKA ZORIĆ, OIB 93214481771, RIJEKA, RIJEKA, SOLDANAC 54, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114543759 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Viškovo, 24.06.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 JAVNI BILJEŽNIK INES ANTIĆ VIŠKOVO

Javni bilježnik
Ines Antić


REPUBLIKA HRVATSKA
VIŠKOVO
JAVNI BILJEŽNIK INES ANTIĆ

Raiffeisen Bank
Raiffeisenbank Austria d.d.
P.P. 376 • HR • 10002 Zagreb

POŠTARINA PLAĆENA
HRVATSKOJ POŠTI

AR

R RG 70 182 467 4 HR

HRVATSKA POŠTA 11.0225-22 S8049

FINA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
UL. FRANA KURELCA 3
51 000 RIJEKA

PRIJAVA U PREDSTEČAJNI POSTUPAK
Posl. Br. St-31/2025-4

AR

FAX: RBA d.o.o.
TRAKOŠĆANSKA 6/I/2
10 000 ZAGREB
KONTAKT: 01 6174-293, KOVAČIĆ